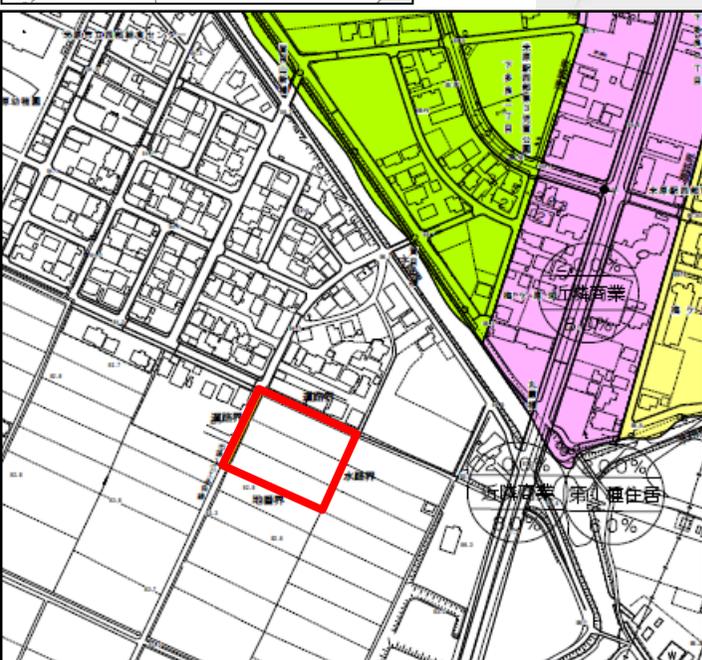
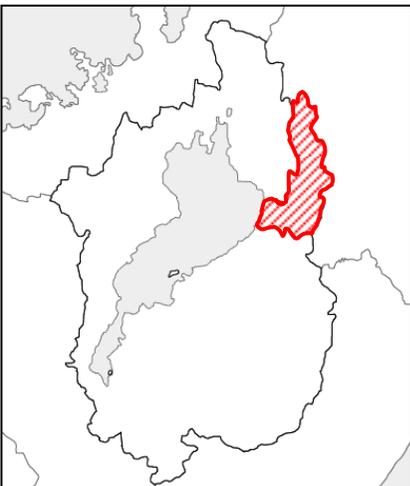


浸水想定区域における土地利用規制の取組

入江干拓内で住宅地開発を認める場合の開発行為および建築物に関する制限について

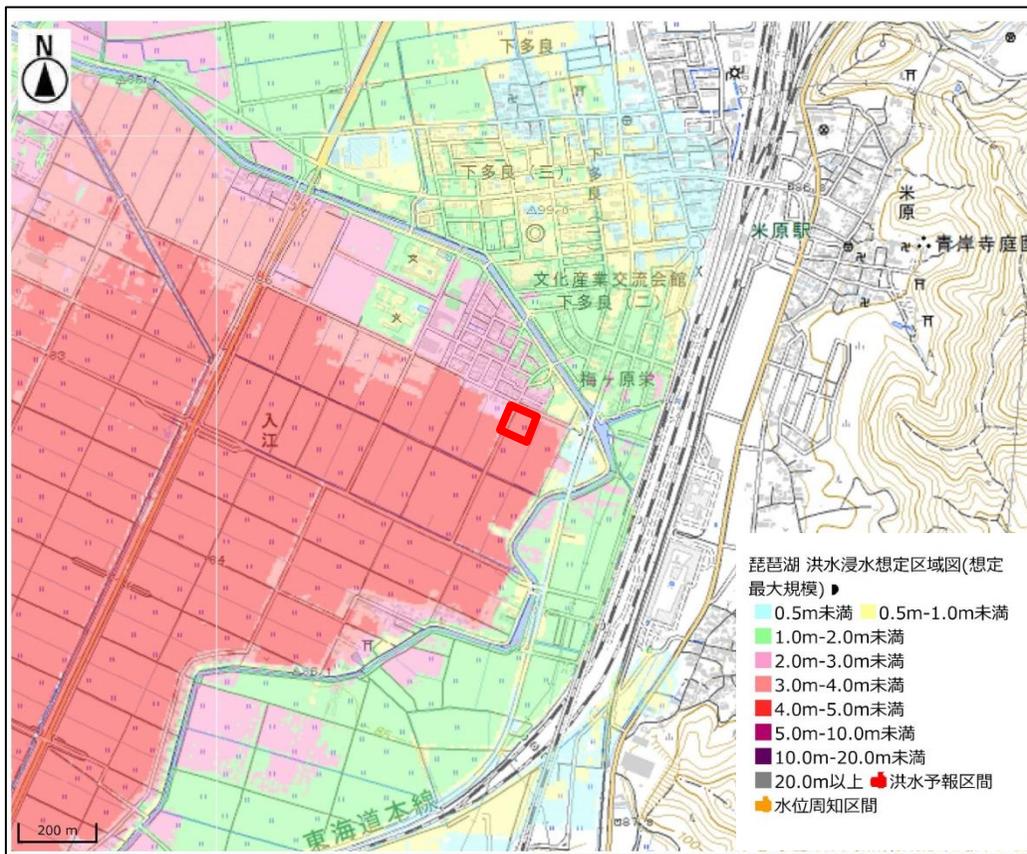
米原駅の南西約0.7kmに位置する入江干拓内の農地について、都市計画にて地区計画を定め、民間事業者の分譲宅地開発を認めるに当たり、当地区が水防法に基づく琵琶湖洪水浸水想定区域内で、想定浸水深が約4～5mであることから、想定最大規模の降雨により琵琶湖洪水が生じた場合においても、水害による甚大な被害を回避できるよう、開発行為および建築物に関する制限を定めた。



地先の安全度マップ



琵琶湖洪水浸水想定区域図



制限内容

- (1) 開発における造成地盤高の原則基準
- (2) 開発における造成地盤高の特例基準
- (3) 居住の用に供する建築物の避難空間基準

【イメージ】

